

Zagreb, 25.5.2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

**Na broj: St-5273/2016**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 45, Zagreb, OIB: 41036913197, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. siječnja 2020. do 25. svibnja 2021.**

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete nakon izvješća o gospodarskom položaju i uzrocima od 23. prosinca 2020. te održanog ispitnog i izvještajnog ročišta od 15. siječnja 2021.

##### **1/ Utvrđene i osporene tražbine**

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje broj St-5273/2016 od 15. siječnja 2021., kojim je riješeno koje su tražbine utvrđene, a koje osporene.

Utvrđene su sve tražbine koje je priznao stečajni upravitelj, dok su djelomično osporene:

- prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda, HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, u iznosu 1.562,50 kn
- prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, u iznosu od 82.030,27 kn

##### **2/ Elektronička javna dražba – unovčenje nekretnina**

Nakon donošenja rješenja i zaključka o prodaji, 8. ožujka 2021. na stranica Financijske agencije objavljeni su pozivi za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom i to:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 479 m <sup>2</sup> , sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – <b>identifikator nadmetanja broj 30137</b>	<b>447.326,32</b> <b>26.720,82</b> <b>= 474.047,14</b>
2.	zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 683 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 30138</b>	<b>545.302,66</b> <b>130.635,12</b> <b>= 675.937,78</b>
3.	zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1345 m <sup>2</sup> , sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 30140</b>	<b>878.818,08</b> <b>452.274,62</b> <b>= 1.331.092,70 kn</b>
4.	zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1322 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 30142</b>	<b>1.072.791,44</b> <b>235.539,08</b> <b>= 1.308.330,52</b>

Sve elektroničke javne dražbe počele su 8. ožujka 2021., a završavaju 31. svibnja 2021.

**Ponude se prikupljaju od 18. svibnja 2021. do 31. svibnja 2021.** Uplata jamčevine mora biti vidljiva najkasnije 7. svibnja 2021.

Na dan sastavljanja ovog izvješća u sutavu FINA-e vidljivo je da **nije dana** niti jedna ponuda. Na dan sastavljanja ovog izvješća **nije poznato** je li netko uplatio jamčevinu.

### 3/ Utvrđivanje vrijednosti i unovčenje ostalih nekretnina

Stečajni upravitelj pribavio je nalaz i mišljenje vještaka kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i to:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>545.150,00</b>
2.	zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m <sup>2</sup> , 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m <sup>2</sup> , 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 239 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>213.850,00</b>

Dostavlja se u prilogu ovog izvješća nalaz i mišljenje vještaka.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15. siječnja 2021., obavljena je prva prodaja nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda (početna cijena utvrđena vrijednost nekretnina).

Na dan sastavljanja ovog izvješća **nije zaprimljena** niti jedna pisana ponuda.

#### 4/ Promjena u imovini dužnika

U izvještajnom razdoblju došlo je do promjene imovine dužnik kako slijedi:

Rbr.	Nekretnina	Promjena
1.	9/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 19. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), koji u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM19 u podrumu objekta dilatacija A i B, Jaruščica 9D i 9E, neto korisne površine 10,31 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<p>Na navedenoj nekretnini provedena je uknjižba prava vlasništva na ime i korist Joška Bakotića, OIB: 01309708480, JARUŠČICA 9E, 10000 ZAGREB, i to:</p> <p>Zaprimljeno 25.02.2021.g. pod brojem Z-4972/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 181 19.03.2013, elektronskog uvida u internet stranicu Sudskog registra na dan 1.3.2021.</p> <p>Uknjižba je provedena temeljem ugovora od 19. ožujka 2013. koji sadrži tabularnu ispravu.</p>

**Na nekretninama na kojima su bile upisane predbilježbe prava vlasništva** izdane su tabularne isprave i to za sljedeće nekretnine:

Rbr.	Nekretnina	Promjena
1.	9/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 19. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), koji u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM19 u podrumu objekta dilatacija A i B, Jaruščica 9D i 9E, neto korisne površine 10,31 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<p>U vlastovnici je bila upisana sljedeća predbilježba:</p> <p>5.1 Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-56013/13</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 170 od 28.11.2012.g. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: LUKAČEVIĆ ŽARKO, OIB: 08457714928, ZAGREB, JARUŠČICA 9E</p> <p>Temeljem zaprimljene obavijesti o izlučnom pravu, izdana je tabularna isprava Žarku Lukačeviću koji je predbilježbu opravdao i uknjižio se kao vlasnik nekretnine.</p>

2.	58/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 115. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), koji u naravi trosobni stan oznake A-204, u drugom katu objekta, dilatacija A, Jaruščica 9d, sa parkirnim mjestima oznake PM 128 u dvorištu, neto korisne površine 71,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	Zaprimljeno 15.03.2011. broj Z-12951/11 Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 96 od 07. ožujka 2011., tabularne izjave od 07. ožujka 2011. i uvjerenja o prebivalištu od 08. ožujka 2011. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: ZOVKO GOJKO, OIB: 94434345658, JARUŠČICA BR. 9 D, ZAGREB.  Temeljem zaprimljene obavijesti o izlučnom pravu, izdana je tabularna isprava Gojki Zovku koji je predbilježbu opravdao i uknjižio se kao vlasnik nekretnine.
----	---	--

Slijedom navedenog, dostavlja se **novi popis imovine dužnika**.

5/ Zaprimljen je podnesak novog razlučnog vjerovnika Borne Augustinovića, Sisak, Gornje Komarevo 36b, OIB: 85507377517, kojim se obavještava sud i stečajni upravitelj da je isti stupio u položaj razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. na sljedećoj nekretnini:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>846.305,00</b>

Sud je 14. travnja 2021. donio rješenje kojim je utvrdio da je Borna Augustinović stupio u pravni položaj razlučnog vjerovnika.

6/ Općinski sud u Novom Zagrebu donio je 27. travnja 2021. rješenje broj Ovr-1819/2017 kojim sud utvrđuje prekid postupka i oglašava se nenadležnim u navedenoj pravnoj stvari **te ustupa predmet stečajnom sudu (rješenje u prilogu)**.

Rješenje je postalo pravomoćnost 13. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj zatražio je od Općinskog suda Novom Zagrebu dostavu spisa stečajnom sudu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju došlo je do promjene imovine kao pod točkom I.4/ ovog izvješća-

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzet će se redovne radnje za vođenje stečajnog postupka. Nastavit će se s unovčavanjem nekretnina stečajnog dužnika.

Ovisno u tijeku i ishodu elektroničkih javnih dražbi i prodaje neposrednom pogodbom, poduzet će se potrebne radnje.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25. svibnja 2021.

---